

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV



MUTIP004NHSW

o.j. 29.11.2016

Spis. zn.: OSŘ/25234/2016/Vo

V Tišnově, 15.11.2016

Č.j. MUTI 26220/2016

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 758

E-mail: jiri.votoupal@tisnov.cz

Ing. Jiří Votoupal

Město Tišnov, Odbor investic a projektové podpory Městského úřadu Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 105 a násl. stavebního zákona ohlášení, které dne 5.10.2016 podal

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební úpravy části sklepních prostor budovy občanské vybavenosti hotelu Květnice

Tišnov č.p. 120

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 90 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tišnov pro změnu v užívání části stavby za vzniku

" Centra služeb pro turisty "

Druh a účel stavebního záměru:

účelem stavebních úprav je změna užívání části prostor v 1.PP z nonstop pivnice s toaletami a zázemím pro přípravu jednoduchých jídel

k vybudování **Centra služeb pro turisty** o skladbě - kolny (boxy pro uložení kol), chodby, veřejného WC (bezbariérové, muži a ženy), Info centra a WC zaměstnanci.

K ohlášení se vyjádřili níže uvedené dotčené orgány a vlastníci (správci) dopravní a technické infrastruktury:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence ze dne 23.9.2016 zn. HSBM-3-51-64/1-OPST-2016,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 ze dne 31.8.2016 č.j. KHSJM 44603/2016/BM/HOK.

Poučení:

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120), nebo kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Souhlas platí dle ustanovení § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Dle § 106 odst. 4 stavebního zákona souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
otisk razítka
odbor stavebního řádu
r.Ant. Míru 346, 666 19 Tišnov



Ing. Jiří Votoupal
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Tišnov, Odbor investic a projektové podpory Městského úřadu Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 19
Tišnov 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

